

Repertorium A numer 1393/2002

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego czerwca dwa tysiące drugiego roku (24.06.2002r.) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy ulicy Klasztornej numer 6 przed notariuszem **dr Michałem Pośpiechem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Rybniku przy Placu Mikołaja Kopernika numer 3 stawili się: -----

1. **Marek Bugdol** -----

zamieszkały w Raciborzu przy ulicy Fiołkowej numer 6, -----

2. **Krzysztof Kowalewski** -----

zamieszkały w Raciborzu przy ulicy Korfantego numer 6, -----

- którzy oświadczają, że w niniejszym akcie działają w imieniu i na rzecz Powiatu Raciborskiego - pierwszy z nich jako Starosta Raciborski, natomiast drugi jako Wicestarosta Raciborski - zgodnie z okazanymi uchwałami Rady Powiatu Raciborskiego: nr XI/87/99 z dnia 8 października 1999 roku w sprawie wyboru Starosty Raciborskiego oraz nr XII/100/99 z dnia 29 października 1999 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Raciborskiego, -----
- osobiście notariuszowi znani, -----

3. **Bogdan Łaba** -----

zamieszkały w Raciborzu przy ulicy Ogrodowej numer 32/1b, -----

- który oświadcza, że w niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Szpital Rejonowy im. dr Józefa Rostka w Raciborzu** (adres: 47-400 Racibórz, ul. Gamowska numer 3, NIP: 639-17-03-765) - jako **Kierownik tegoż Zakładu** - wpisanego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS: 0000045513 zgodnie z okazanym postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach z 8 października 2001 roku (sygn. GL.X NS-REJ.KRS/1731/1/145) oraz zaświadczeniem o dokonaniu wpisu. -----

Tożsamość stawającego pod punktem 3 notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego DB 2225058. -----

UMOWA USTANOWIENIA NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA

§ 1.

Przedstawiciele Powiatu Raciborskiego oświadczają, że: -----

1. Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi następujące księgi wieczyste: -----

a) **KW numer 21994** (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery) dla nieruchomości położonej w Raciborzu, obręb Starawieś składającej się z działek oznaczonych numerami: 1254/12, na mapie 3 oraz 1362/454, na mapie 4 o łącznej powierzchni 148.844,00 m² (sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset czterdzieści cztery metry kwadratowe), -----

b) **KW numer 39096** (trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt sześć) dla nieruchomości położonej w Raciborzu składającej się z działek oznaczonych numerami: 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183, 2924/185, 2930/184 i 2927/185, na mapie 2 o łącznej powierzchni 26.026,00 m² (dwadzieścia sześć tysięcy dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), -----

- w których prawo własności wpisane jest na rzecz **Powiatu Raciborskiego** na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 8 września 1999 roku oraz z dnia 12 października 1999 roku, natomiast działły III i IV powyższych ksiąg wieczystych wolne są od wpisów, -----

2. częścią składową: -----

- nieruchomości objętej KW numer 21994 są następujące zabudowania: budynek główny szpitala, budynek kuchni, budynek pralni, budynek warsztatów, budynek prosektorium, budynek kotłowni, budynek spalania odpadów, budynek biurowy, wiata, magazyn materiałów łatwopalnych, stacja trafo, tlenownia i portiernia o ogólnej powierzchni 6.598,00 m² (sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) położone przy ulicy Gamowskiej numer 3, -----

- nieruchomości objętej KW numer 39096: budynek główny szpitala, budynek kotłowni, pralni, warsztatów i magazynów, budynek prosektorium oraz budynek gospodarczy o ogólnej powierzchni użytkowej 8.980,00 m² (osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych) położone przy ulicy Bema numer 5, -----

3. Powiat Raciborski jest właścicielem powyższych nieruchomości, wolnych od praw i roszczeń osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, przy czym znajdują się one we faktycznym posiadaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu.-----

§ 2.

Stawający okazali: -----

a) uchwałę nr XXXV/331/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 21 grudnia 2001 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego na rzecz SP ZOZ Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka w Raciborzu, -----

b) uchwałę nr 175/307/2002 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 17 czerwca 2002 roku w sprawie ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, -----

c) protokół uzgodnień z 24 czerwca 2002 roku pomiędzy Powiatem Raciborskim a Samodzielnym Publicznym ZOZ Szpitalem Rejonowym im. dr J. Rostka w Raciborzu.-----

§ 3.

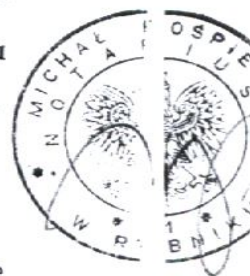
Marek Bugdół oraz Krzysztof Kowalewski w imieniu Powiatu Raciborskiego - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. numer 91 poz. 408) - **u s t a n a w i a j ą** na nieruchomościach opisanych wyżej w § 1 tego aktu objętych księgami wieczystymi numer KW 21994 i 39096 nieodpłatne i na czas nieoznaczony **użytkowanie** na rzecz Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka w Raciborzu, a Bogdan Łaba w imieniu reprezentowanego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej wyraża zgodę na ustanowienie tego prawa. -----

§ 4.

Bogdan Łaba oświadcza, że reprezentowany przez niego Szpital jest już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości. -----

§ 5.

Na podstawie niniejszej umowy Przedstawiciele Powiatu Raciborskiego wnoszą o wpis w księgach wieczystych numer 21994 i 39096 nieodpłatnego użytkowania na rzecz: **Szpitala Rejonowego im. dr Józefa Rostka w Raciborzu** zgodnie z treścią określoną w § 3 tego aktu. -----



§ 6.

Stawający podali roczną wartość nieodpłatnego użytkowania na kwotę 204.600,00 zł (tj. 4% łącznej wartości rynkowej nieruchomości w wysokości 5.115.000,00 zł - zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego B. Topór - Kamińskiego z 4 czerwca 2002 roku) wobec czego skapitalizowana wartość tego prawa po zastosowaniu mnożnika 5 przedstawia kwotę **1.023.000,00 zł** (jeden milion dwadzieścia trzy tysiące złotych). -----

§ 7.

Koszty związane ze sporządzeniem tej umowy oraz opłatę sądową ponosi Powiat Raciborski-przelewem. -----

§ 8.

Pobrano: -----

- a) opłatę sądową na podstawie § 31 pkt. 2 Rozp. Min. Spr. z dnia 17 grudnia 1996 roku (Dz. U. Nr 154 poz. 753 ze zm.) w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych: 10.550,00 zł ---
- b) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 3, 6 i 16 Rozp. Min. Spr. z dnia 12 kwietnia 1991 roku (Dz.U. Nr 33 poz. 146 ze zm.) w sprawie taksy notarialnej, za sporządzenie aktu 5.857,50zł oraz za wniosek o wpis 100,00 zł czyli 5.957,50 zł --

R
N
..
P
si
o
8
R
R

c) podatek VAT na podstawie art. 2, 15 i 18 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 11, poz. 50 ze zm.) -----
według stawki 22% od kwoty 5.957,50 zł 1.310,65 zł --
razem pobrano: 17.818,15 zł (siedemnaście tysięcy osiemset osiemnaście złotych piętnaście groszy). -----

Niniejsza umowa nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ustawy z 9 września 2000 roku o tym podatku.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

(Podpisy jak na oryginale tego aktu)

**KANCELARIA NOTARIALNA
W RYBNIKU**

dr Michał Pośpiech

44-200 Rybnik, Plac M. Kopernika 3

Repertorium A numer ...13961.2002.....

Niniejszy wypis wydano na rzecz: -----

.....Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Postka w Raibornu.....

Pobrano wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej w kwocie30.00..... zł na podstawie § 12 ust. 1 Rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 12.04.1991 r. w sprawie taksy notarialnej oraz 22 % podatku VAT w kwocie6.60..... zł na podstawie art. 2, 15 i 18 ustawy z dnia 8.01.1993 r o podatku od towarów i usług. -----

Razem pobrano:36.60..... zł. -----

Rybnik, dnia24.06.2002..... roku. -----



NOTARIUSZ

dr Michał Pośpiech