

## CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

### § 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy gruntu i korzystania z pomieszczeń Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości:  
.....**PLN netto + VAT**  
**słownie: .....złotych 00/100 netto + VAT.**
2. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać opłaty za energię elektryczną i wodę w wysokości ustalonej na podstawie odczytu podliczników poboru energii i wody, zainstalowanych na własny koszt, według aktualnych cen na dzień odczytu.
3. Opłata czynszowa oraz opłaty z pkt.2 są płatne w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT, najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazanym na fakturze .
4. Wydierżawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawiania faktur VAT i do określonych powyżej kwot opłat będzie doliczał podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Dzierżawcę naliczane będą odsetki ustawowe.

## CZAS TRWANIA UMOWY

### § 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.11.2020r. do 31.10.2023r. z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze Stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku naruszenia uregulowań umownych, a w szczególności:
  - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności. Jednakże wydierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
  - oddania przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.