

3. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych obejmujących szatnie, w.c, umywalnie z natryskami znajdujących się w budynku kotłowni przy ul.Cegielnianej.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych prawomocnych decyzji i zezwoleń właściwych organów administracji państwowej dopuszczających rozpoczęcie działalności na przedmiocie dzierżawy.
2. Dzierżawca zapewnia, że zainstalowane przez niego urządzenie (.....) nie będzie niekorzystnie wpływać na zdrowie przebywających w budynku obok ludzi oraz osób z nieruchomości sąsiednich.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania w czystości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i wydierżawionego terenu oraz jego bezpośredniego otoczenia w pasie o szerokości 2 m.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., względnie innych regulacji prawnych dotyczących prowadzonej działalności, a także w sposób nie zakłócający działalności Wydierżawiającego oraz właścicieli nieruchomości sąsiednich.
5. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
6. Wartość wszelkich nakładów poczynionych za zgodą Wydierżawiającego po zakończeniu umowy nie podlega zwrotowi. Jednakże na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia poczynionych nakładów na swój koszt.
7. Wszelkie koszty montażu ....., wykonanie instalacji wodnej i elektrycznej ponosi Dzierżawca.
8. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
9. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
10. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Dzierżawcy bądź osób trzecich w obrębie przedmiotu najmu wymaga uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
11. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie niezwłocznie do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego. Dzierżawca zdemontuje i usunie z Przedmiotu dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy, ..... chyba, że Strony postanowią inaczej. W przypadku nie usunięcia ..... w uzgodnionym przez strony terminie Wydierżawiający ma prawo zdemontować ..... na koszt Dzierżawcy.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

### § 4

1. Wydierżawiający umożliwi Dzierżawcy doprowadzenie do przedmiotu dzierżawy zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody.

9