**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Umowy – projekt**

Umowa jest wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie ……………………………………………………………. o numerze postępowania …………………..

**Zawarta dnia ………………… r. w ………………** pomiędzy:

**…………………………………………………………………….**, **reprezentowanym przez ……………………………….**, zwanym dalej jako „**Zamawiający**”

a

**…………………………………………………………….**,zwanym dalej jako „**Wykonawca**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”, o następującej treści:

**§ 1**

* 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest demontaż starej windy oraz dostawa nowej windy (wyprodukowanej w …… r.) wraz z jej montażem w budynku Szpitala przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2 do umowy (Formularz parametrów technicznych) oraz zgodnie z ofertą przetargową, stanowiącą od chwili zawarcia umowy integralną jej część.
  2. Wykonawca wykona montaż windy z nowych (niepochodzących z odzysku) materiałów dostarczonych przez siebie i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.
  3. Przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

**§ 2**

* + 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 Umowy w terminie …………
    2. Wymiana windy prowadzona będzie wewnątrz budynku Szpitala a więc transport, demontaż starej i dostawa z montażem nowej windy nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu. Prace wykończeniowe powinny przebiegać sprawnie bezpośrednio po zamontowaniu nowej windy.
    3. Teren prac winien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych.
    4. Dostarczony i zamontowany dźwig osobowy wraz z niezbędnym osprzętem produkcji seryjnej musi być fabrycznie nowy, rok produkcji ………., wolny od wad technicznych, niepoddany wcześniej żadnym naprawom, dopuszczony do obrotu i stosowania, w pełni sprawny i gotowy do użycia zgodnie z jego przeznaczeniem, nie może być obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, musi odpowiadać obowiązującym standardom jakościowym i technicznym oraz musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami (posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy). Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia, które posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego i jego przedstawicieli (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną. Obowiązek ten szczególnie spoczywa na Wykonawcy w chwili wbudowywania materiałów, które ulegną zanikowi lub zakryciu.
  1. Urządzenie musi posiadać wszelkie wymagane atesty, odpowiadać normom Urzędu Dozoru Technicznego, spełniać wymagania norm i dyrektyw europejskich lub równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji techniczno-ruchowej, wykonania pomiarów elektrycznych, oceny zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną UDT-CERT oraz uczestniczyć w odbiorze UDT.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust.1, pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Zamawiającego: …………………………………………………….
  3. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:

1. zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót,
2. oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
3. zorganizować zaplecze /jeśli konieczne/,
4. zapewnić bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
5. wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
6. dostarczyć karty odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu.
   1. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
   2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (najpóźniej jeden dzień przed rozpoczęciem realizacji prac, lub w przypadku zmiany jeden dzień przed przystąpieniem nowej osoby do pracy w budynku urzędu) wykaz osób które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac.
   3. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami ogólnobudowlanymi i konstrukcyjnymi: ......................................................, tel. kont. …......................................., która: a) posiada uprawnienia do kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 ze zm.) / posiada zezwolenie ................, jest członkiem organizacji .......................... (dot. podmiotów zagranicznych) – niepotrzebne wykreślić.
   4. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami instalacyjnymi elektrycznymi: ......................................................, tel. kont. …......................................., która: a) posiada uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi elektrycznymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. b) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 ze zm.) / posiada zezwolenie ................, jest członkiem organizacji .......................... (dot. podmiotów zagranicznych) – niepotrzebne wykreślić.
   5. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami instalacyjnymi sanitarnymi: ......................................................, tel. kont. …......................................., która: a) posiada uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi sanitarnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, b) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 ze zm.) / posiada zezwolenie ................, jest członkiem organizacji .......................... (dot. podmiotów zagranicznych) – niepotrzebne wykreślić.
   6. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy.
   7. Jeżeli ważność ubezpieczenia o którym mowa w ust. powyższym kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. Powyższym.
   8. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w umowie.
   9. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
   10. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
   11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy

**§ 3**

1. Wraz wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację stwierdzającą, że zamontowana winda spełnia wymagania określone przepisami prawa i jest dopuszczona do używania.
2. Wykonawca dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim i dokumenty gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub braków ilościowych sprzętu i wyposażenia, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zauważonych nieprawidłowościach wraz z wnioskiem o ich usunięcie.

**§ 4**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dostawy z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci **kwotę netto………….. zł** (słownie: …….), **plus podatek VAT w kwocie ………… zł** (słownie: …………………..).
2. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu całości zamówienia oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 30 dni od dnia doręczenia fakturyzamawiającemu.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
4. Należność płatna będzie na rachunek Wykonawcy o numerze: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż bank, który prowadzi rachunek Wykonawcy, na który przekazywane będą wpłaty z tytułu usług wynikających z umowy, prowadzi działalność operacyjną w Polsce. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym Zamawiający nie będzie miał możliwości odmowy podpisania stosownego aneksu. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 t.j. ze zm.), dalej ustawa o VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu ewentualnej utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.

**§ 5**

**Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza: …………………………………………**

**§ 6**

Wykonawca udziela ….…miesięcznej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy.

Szczegółowe warunki gwarancji:

a) maksymalny czas usunięcia awarii po jej zgłoszeniu telefonicznie bądź faksem – nie dłużej niż 3 dni.

b) w przypadku trzech napraw tego samego urządzenia lub podzespołu Wykonawca wymieni urządzenie lub jego podzespół na nowe,

* 1. Wykonawca w okresie gwarancyjnym wykona bezpłatnie niezbędne przeglądy windy i wyposażenia z wymianą niezbędnych elementów.
  2. w koszt serwisowania wlicza się niezbędne podzespoły, które podlegają wymianie w okresie obowiązywania gwarancji.

1. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

§ 7

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić serwis pogwarancyjny i części zamiennych przez minimum 10 lat od chwili uruchomienia sprzętu i wyposażenia.

1. Szczegółowe warunki serwisu pogwarancyjnego:
2. maksymalny czas usunięcia awarii po jej zgłoszeniu telefonicznie bądź faksem – nie dłużej niż 7 dni, jeżeli termin naprawy przekracza 7 dni wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenie zastępcze na okres naprawy o zbliżonych parametrach.
3. okres gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie - minimum 6 miesięcy.
4. koszty dojazdu serwisu pogwarancyjnego będą liczone wg iloczynu stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy (Dz.U. z 2002 r. Nr 27, poz. 271 ze zm.) i kilometrów faktycznie przejechanych przez serwisanta do siedziby zamawiającego.

§ 8

Strony będą miały prawo naliczać kary umowne z następujących tytułów, w następującej wysokości:

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w §4 ust. 1 netto.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w §4 ust. 1 netto.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji dostawy dłuższej niż 2 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady (usterki), o której mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego należności, jeżeli nie  zostały jeszcze uregulowane przez Zamawiającego. Natomiast w pozostałych  przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych ze środków  własnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w płatności przez Zamawiającego.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości netto umowy.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

* + - 1. Zamawiający działając w oparciu o art. 454 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. zmiany zakresu robót objętych umową w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia,
2. zmiany terminu realizacji umowy: spowodowanej wystąpieniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
3. zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

1. Zmiana zapisów umowy, może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.

§ 10

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
      2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia zawiadomienia go o udostępnieniu terenu prac.
      3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie niedojścia do porozumienia poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta cenowa.
2. Formularz parametrów technicznych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**